

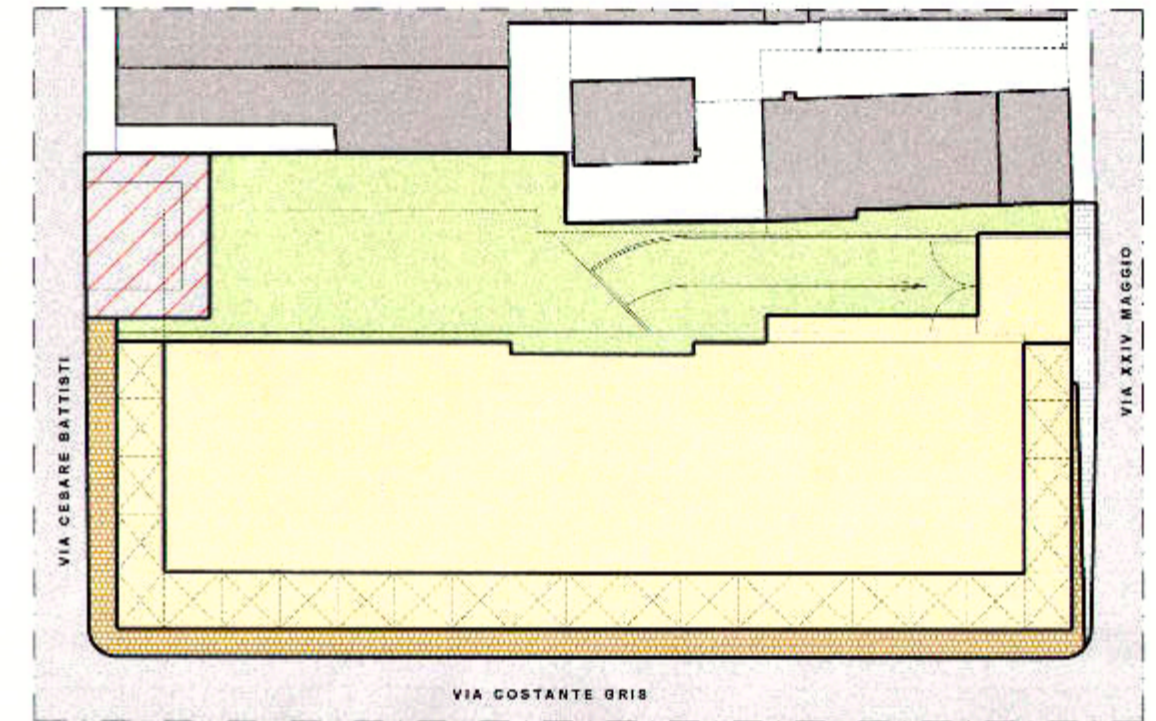
planimetria scala 1/200

dimensionamento prescrizioni e stato patrimoniale di progetto

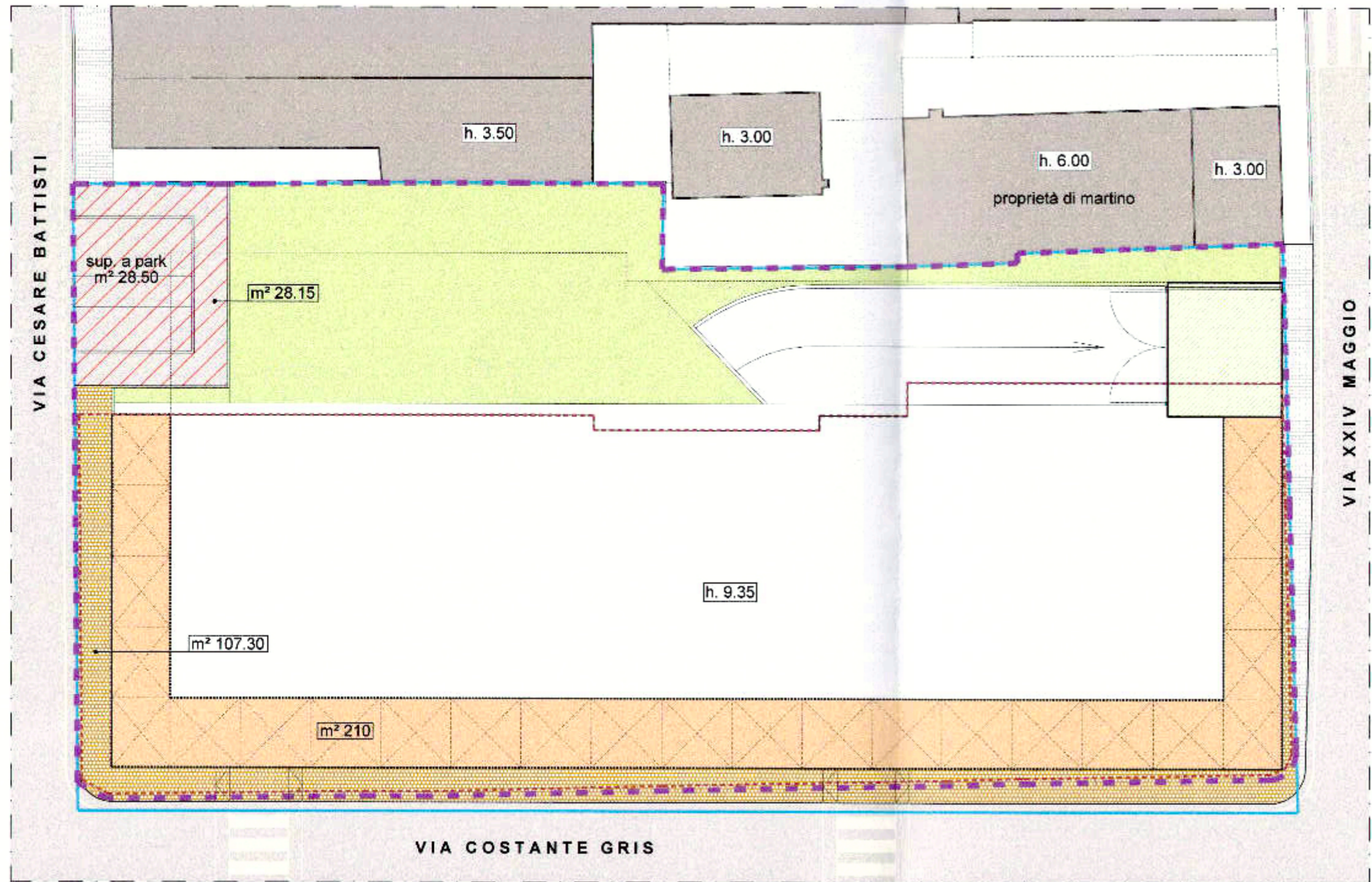
Superficie territoriale e catastale ricostruita m ² 1315	Volume massimo edificabile (UI) indice di utilizzazione territoriale m ² /m ² 3	Abitanti teorici massimi insediabili volume m ³ 3945/150 m ³ /ab. teorico	sup. massima copribile (50 % di st) m ²	Standard		
	Volume m ³	n° abitanti	m ²	portico pubblico (15% della st) m ²	parcheggio per il commerciale (0.4 m ² /m ² della sup. utile del commerciale m ² 388) L.R. n° 50/2012 m ²	verde per il commerciale (0.4 m ² /m ² della sup. utile del commerciale m ² 388) L.R. n° 50/2012 m ²
da P.R.G.	3945	27	657.5	197.25	155.20	155.20
P.di R. di progetto	3945	27	657	210	28.50 da realizzare 126.70 da monetizzare	da monetizzare

- Legenda**
- perimetro modificato con delibera del consiglio comunale n° 38 del 26.09.2013
 - perimetro catastale ricostruito e limite di proprietà
 - viabilità asfaltata
 - marciapiedi
 - percorsi ciclabili in asfalto
 - giardini e spazi privati pertinenziali
 - sagoma indicativa nuovi edifici
 - limite di massimo inviluppo
 - standard a portico pubblico in area privata in asservimento
 - parcheggi in area privata in asservimento
 - segnaletica verticale direzione obbligatoria art. 122 - fig. II 80
 - lampione illuminazione pubblica ditta guzzini modello "argo"

assetto patrimoniale



- giardini e spazi privati pertinenziali
- edificazione privata
- standard a portico pubblico in area privata in asservimento
- marciapiede in area privata in cessione
- marciapiede di attrezzamento in area pubblica
- parcheggi e marciapiede in area privata in asservimento



planimetria scala 1/200

- Legenda**
- perimetro modificato con delibera del consiglio comunale n° 38 del 26.09.2013
 - perimetro catastale ricostruito e limite di proprietà
 - limite di massimo inviluppo
 - viabilità asfaltata
 - giardino e spazio privato pertinenziale
 - spazio privato pertinenziale a portico
 - standard a portico pubblico in area privata in asservimento
 - marciapiede di attrezzamento in area pubblica
 - marciapiedi in area privata in cessione
 - parcheggi e marciapiede in area privata in asservimento



piano di recupero di iniziativa privata centro storico di mogliano veneto ambito 12 del p.r.g.

comune di mogliano veneto fg. 32 mappali 598 - 1153

proprietà
**BERTEVELLO ELENA
EREDI MAGGIOTTO**
via barbiero 20a Mogliano Veneto (TV)

proprietà
GAMBIRASI TOMMASO
via Don Bosco, 60 Mogliano Veneto (TV)

Bertevello Elena
progettista
ARCH. ELVIO QUAIA
via marignana, 110 31021 mogliano veneto (tv) tel. 041/942877 fax 041/5029469 e-mail elvio.quaia@archworldpec.it



scala 1/200

aggiornamento - 01.08.2013 - 06.02.2014 - 08.05.2014 - 28.10.2014

comune di mogliano veneto

assetto fisico e funzionale

tav. 04
marzo 2013

questo disegno è di proprietà dello studio di architettura elvio quaia, ogni diritto è riservato